

PEPER & SÖHNE



LAGER-/VERKAUFSFLÄCHE IN WEYHE EXPOSÉ

MITTELWENDUNG 23, 28844 WEYHE

OBJEKTSTANDORT

MITTELWENDUNG 23, 28844 WEYHE

MAKROLAGE

- 4 km zur Autobahn
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Nur ca. 10 Autominuten bis zum Flughafen Bremen und 1 km bis zum Bahnhof Dreye
- Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen

MIKROLAGE

- Unmittelbare Nähe zu Bremen
- Bremen hat über 550.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt Deutschlands
- Zentraler und wichtiger Standort für Unternehmen in der Automobil-, Schiffbau-, Elektrotechnik-, und Nahrungsmittelindustrie
- Verkehrstechnisch sehr gut angebunden durch das Bremer Kreuz (Schnittpunkt A1 und A27) und den Flughafen Bremen





OBJEKTÜBERSICHT

LAGER-/VERKAUFSFLÄCHE

INFORMATIONEN VERMIETUNG

> VERMIETER	4. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
> MIETFLÄCHE	Lager-/Verkaufsfläche mit Büronutzung und Außenlager
> BEZUGSFREI	3. Quartal 2026
> STELLPLÄTZE	8 Stück

MIETZINS

> MIETZINS HALLE	4,50 €/m ² p. M.
> MIETZINS BÜRO	6,00 €/m ² p. M.
> MIETZINS AUSSENLAGER	0,75 €/m ² p. M.
> MIETZINS STELLPLATZ	50,00 €/Stk p. M.

OBJEKTÜBERSICHT

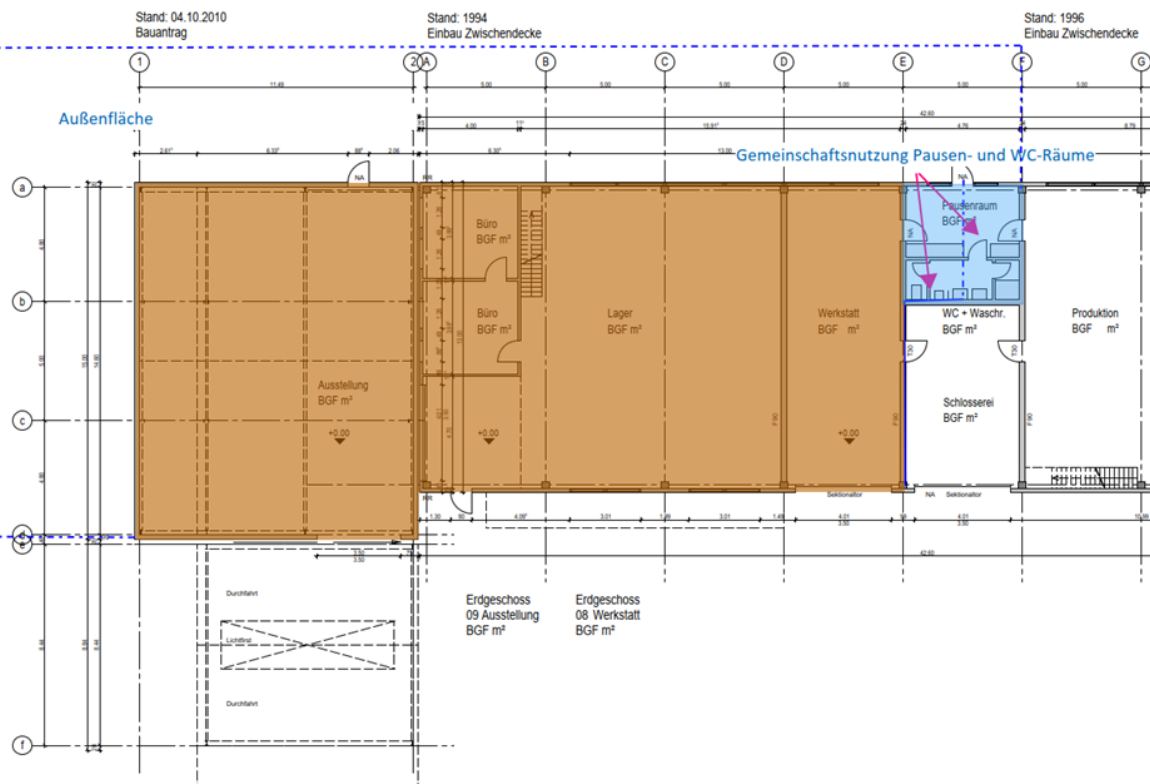
LAGER-/VERKAUFSFLÄCHE

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

> HALLENHÖHE	Bis zu 5 Meter UKB
> BODENTRAGLAST	0,5 t/m ²
> TORE	1 Sektionaltor sowie ein innenliegendes Sektionaltor
> BEHEIZUNG LAGER-/VERKAUFSFLÄCHE	Gasdunkelstrahler
> BEHEIZUNG BÜRO	Gasheizung
> SONSTIGES	Großzügiger Außenbereich sowie Glasfront auf der Verkaufsfläche



Grundstücksgrenze



VERMIETUNG

MIETFLÄCHE ERDGESCHOSS

VERMIETBARE FLÄCHE

> LAGER-/VERKAUFSFLÄCHE	ca. 386,00 m² BGF
> BÜROFLÄCHE	ca. 31,00 m² BGF
> SOZIALFLÄCHE (GEMEINSCHAFTSNUTZUNG)	ca. 11,00 m² BGF
> GESAMT	ca. 428,00 m² BGF

AUSSENLAGER

> AUSSENLAGER

ca. 380,00 m²

> GESAMT

ca. 380,00 m²

IMPRESSIONEN

LAGER- UND SOZIALFLÄCHE



IMPRESSIONEN

VERKAUFSFLÄCHE



IMPRESSIONEN

AUSSENLAGER



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W peperundsoehne.de

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE