

PEPER & SÖHNE



BÜROFLÄCHE AM ALLERKAI EXPOSÉ

HEMELINGER HAFENDAMM 1A, 28309 BREMEN

OBJEKTSTANDORT

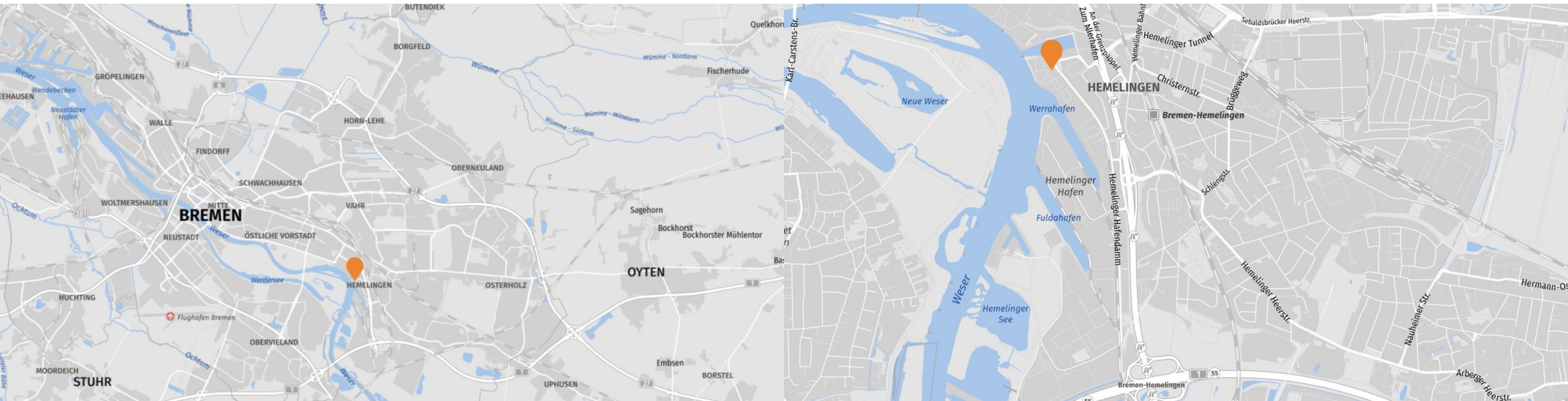
HEMELINGER HAFENDAMM 1A, 28309 BREMEN

MAKROLAGE

- Bremen hat über 586.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt Deutschlands
- Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie sowie Windenergie sind die vier Zukunftsbranchen von Bremen
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A1, A27 und A28
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

MIKROLAGE

- Direkte Anbindung zum Autobahnzubringer Hemelingen und somit zur A1
- Die Hansalinie liegt in unmittelbarer Nähe mit einer Entfernung von nur 3 km
- Nur 6 km Entfernung zur Bremer Innenstadt, was nur 12 Autominuten entspricht
- Eine Bushaltestelle ist in unter 1 Minute zu Fuß zu erreichen
- Zudem stehen diverse öffentliche Parkplätze direkt vor der Tür zur Verfügung





OBJEKTÜBERSICHT

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE

OBJEKTDDETAILS

- | | |
|---------------|--|
| > VERMIETER | Grundstücksgesellschaft Allerkai GmbH & Co. KG |
| > MIETFLÄCHE | Büro- und Sozialfläche im 1. OG
ca. 334,00 m ² |
| > BEZUGSFREI | Ab sofort |
| > STELLPLÄTZE | Bis zu 14 Stück |

MIETZINS

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| > MIETZINS BÜRO | 7,50 €/m ² p. M. |
| > MIETZINS STELLPLATZ | 50,00 €/Stk. p. M. |

OBJEKTÜBERSICHT

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

> BAUJAHR	1960
> MODERNISIERUNG	ca. 2018
> BEHEIZUNG	Ölheizung
> BELEUCHTUNG	LED
> SONSTIGES	teilweise Außenverschattung vorhanden



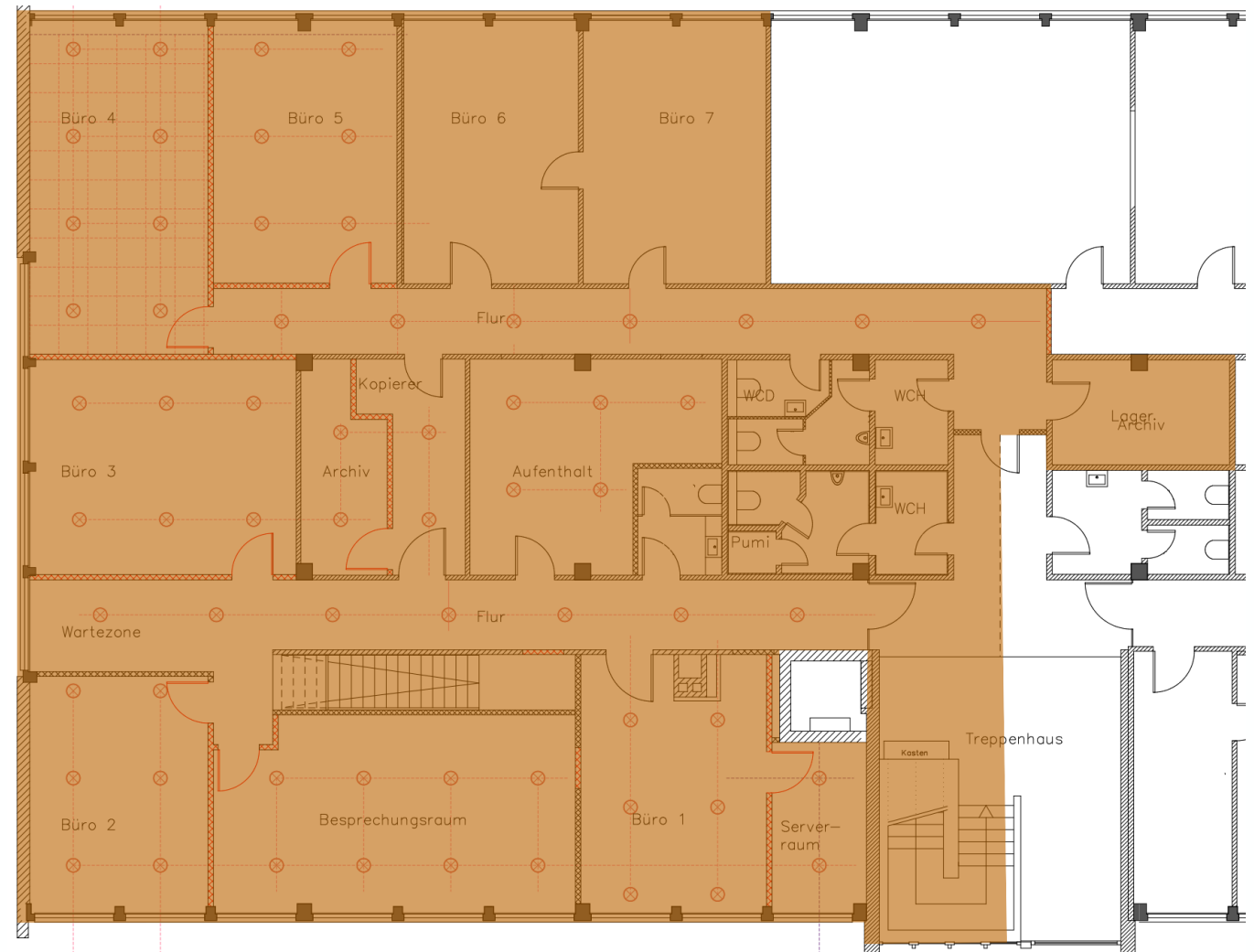
VERMIETUNG

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE

VERMIETBARE FLÄCHE

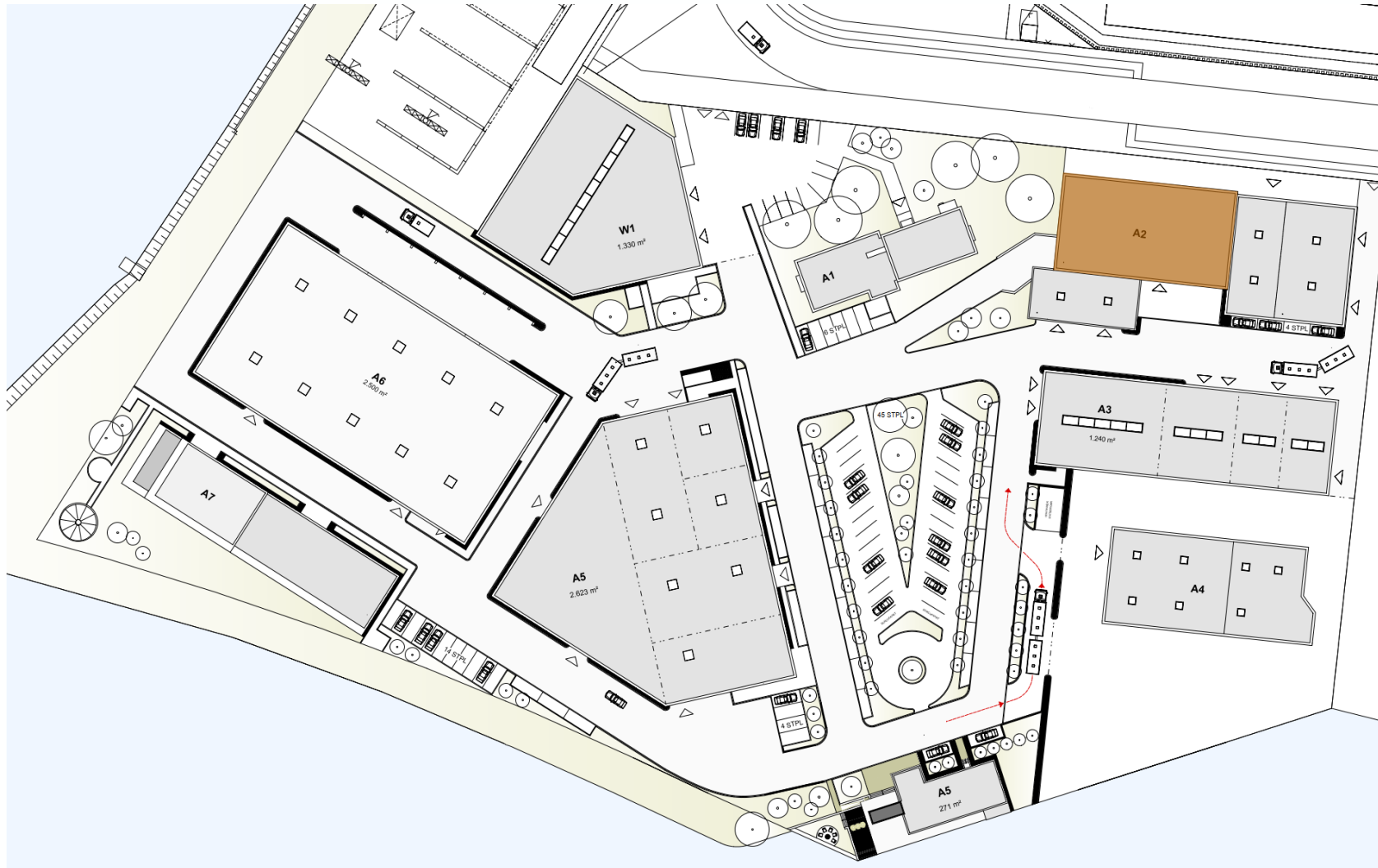
> BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE ca. 334,00 m²

> GESAMT ca. 334,00 m²



LAGEPLAN

GEWERBEPARK ALLERKAI



IMPRESSIONEN

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE



IMPRESSIONEN

EINGANGSBEREICH



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W [peperundsoehne.de](https://www.peperundsoehne.de)

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE