

PEPER & SÖHNE



LAGERFLÄCHE DIREKT AN DER B6/B75 EXPOSÉ

BEIM NEUSTADTSGÜTERBAHNHOF 23, 28199 BREMEN

OBJEKTSTANDORT

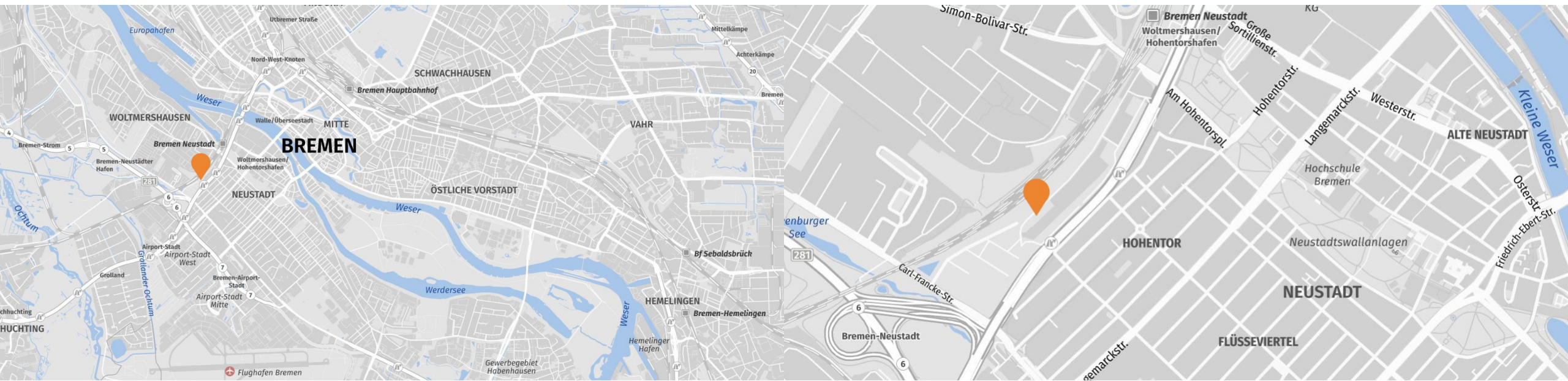
BEIM NEUSTADTSGÜTERBAHNHOF 23, 28199 BREMEN

MAKROLAGE

- Bremen hat über 589.000 Einwohner, ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands
- Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie
- Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28

MIKROLAGE

- Verkehrstechnisch sehr gut angebunden mit direkter Anbindung an die B6/B75
- Der Autobahnzubringer Bremen-Arsten zur A1 ist nur 8 km entfernt
- Die A27 (Richtung Bremerhaven/Hannover) liegt in nur 5 km Entfernung
- Der Bahnhof Bremen-Neustadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar





OBJEKTÜBERSICHT

LAGERFLÄCHE / AUSSTELLUNGSFLÄCHE

INFORMATIONEN VERMIETUNG

- | | |
|--------------|----------------------------|
| > VERMIETER | 1. PSP Entwicklungs-GmbH |
| > MIETFLÄCHE | ca. 780 m ² BGF |
| > BEZUGSFREI | Ab sofort |

MIETZINS

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| > MIETZINS LAGERFLÄCHE | 3,00 €/m ² p. M. |
|------------------------|-----------------------------|

DIE GESAMTFLÄCHE KANN FLEXIBEL NACH IHREN BEDÜRFNISSEN IN KLEINERE TEILFLÄCHE AB CA. 100 M² ANGEMietet WERDEN.

OBJEKTÜBERSICHT

LAGERHALLE / AUSSTELLUNGSFLÄCHE

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

> BEHEIZUNG	Kalthalle
> SANITÄRANLAGEN	Nicht vorhanden
> WASSERANSCHLUSS	Vorhanden
> HALLENHÖHE	ca. 3 m UKB
> BELEUCHTUNG	Lichtband
> TORE (HOCHANDIENUNG)	Bis zu 10 Schiebetore



VERMIETUNG

MIETFLÄCHE LAGERHALLE / AUSSTELLUNGSFLÄCHE

VERMIETBARE FLÄCHE

> LAGERHALLE	ca. 780 m ² BGF
> GESAMT	ca. 780 m ² BGF



IMPRESSIONEN

LAGERHALLE / AUSSTELLUNGSFLÄCHE



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W [peperundsoehne.de](https://www.peperundsoehne.de)

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE