

PEPER & SÖHNE



WERKSTATT MIT BÜROFLÄCHE EXPOSÉ

HEMELINGER HAFENDAMM 1A, 28309 BREMEN

OBJEKTSTANDORT

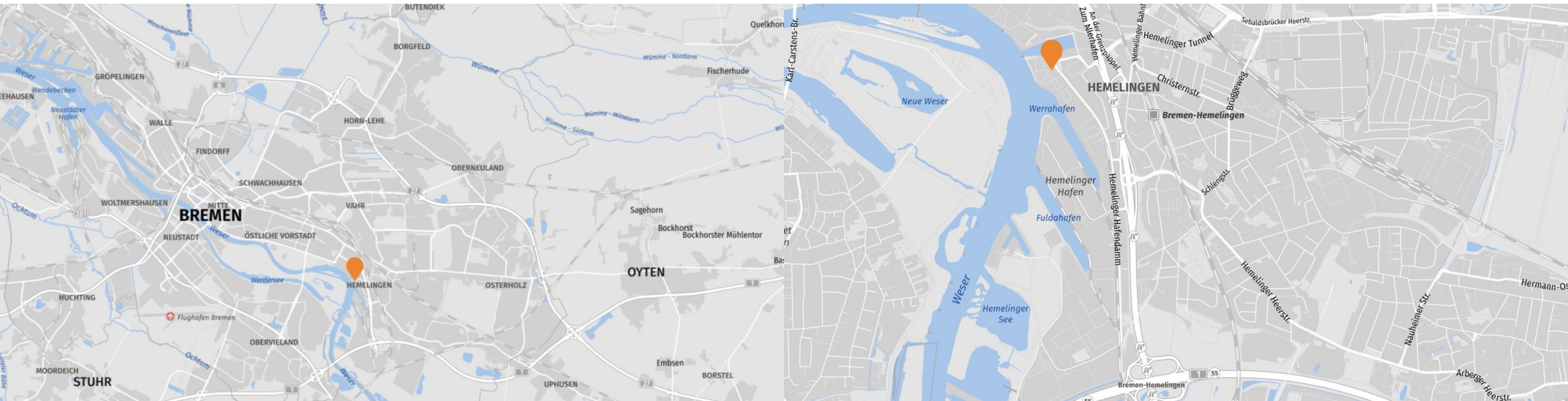
HEMELINGER HAFENDAMM 1A, 28309 BREMEN

MAKROLAGE

- Bremen hat über 586.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt Deutschlands
- Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie sowie Windenergie sind die vier Zukunftsbranchen von Bremen
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A1, A27 und A28
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

MIKROLAGE

- Direkte Anbindung zum Autobahnzubringer Hemelingen und somit zur A1
- Die Hansalinie liegt in unmittelbarer Nähe mit einer Entfernung von nur 3 km
- Nur 6 km Entfernung zur Bremer Innenstadt, was nur 12 Autominuten entspricht
- Eine Bushaltestelle ist in unter 1 Minute zu Fuß zu erreichen
- Zudem stehen diverse öffentliche Parkplätze direkt vor der Tür zur Verfügung





OBJEKTÜBERSICHT

WERKSTATT MIT BÜROFLÄCHE

OBJEKTDDETAILS

- | | |
|---------------|---|
| > VERMIETER | Grundstücksgesellschaft Allerkai GmbH & Co. KG |
| > MIETFLÄCHE | Werkstatt mit Bürofläche im Erdgeschoss
ca. 342 m ² |
| > BEZUGSFREI | Ab 01.01.2027 |
| > STELLPLÄTZE | Bis zu 14 Stück |

MIETZINS

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| > NETTOKALTMIETE (EXKL. STELLPLÄTZE) | 1.950,00 € p. M. |
| > MIETZINS STELLPLATZ | 50,00 €/Stk. p. M. |

OBJEKTÜBERSICHT

WERKSTATT MIT BÜROFLÄCHE

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

> BAUJAHR	1960
> MODERNISIERUNG	Teilweise 2018
> BEHEIZUNG (WERKSTATT UND BÜRO)	Ölheizung
> HALLENHÖHE	ca. 3 m UKB
> TOR	1x ebenerdiges Sektionaltor
> SONSTIGES	Überdachte Fahrradstellplätze auf dem Grundstück

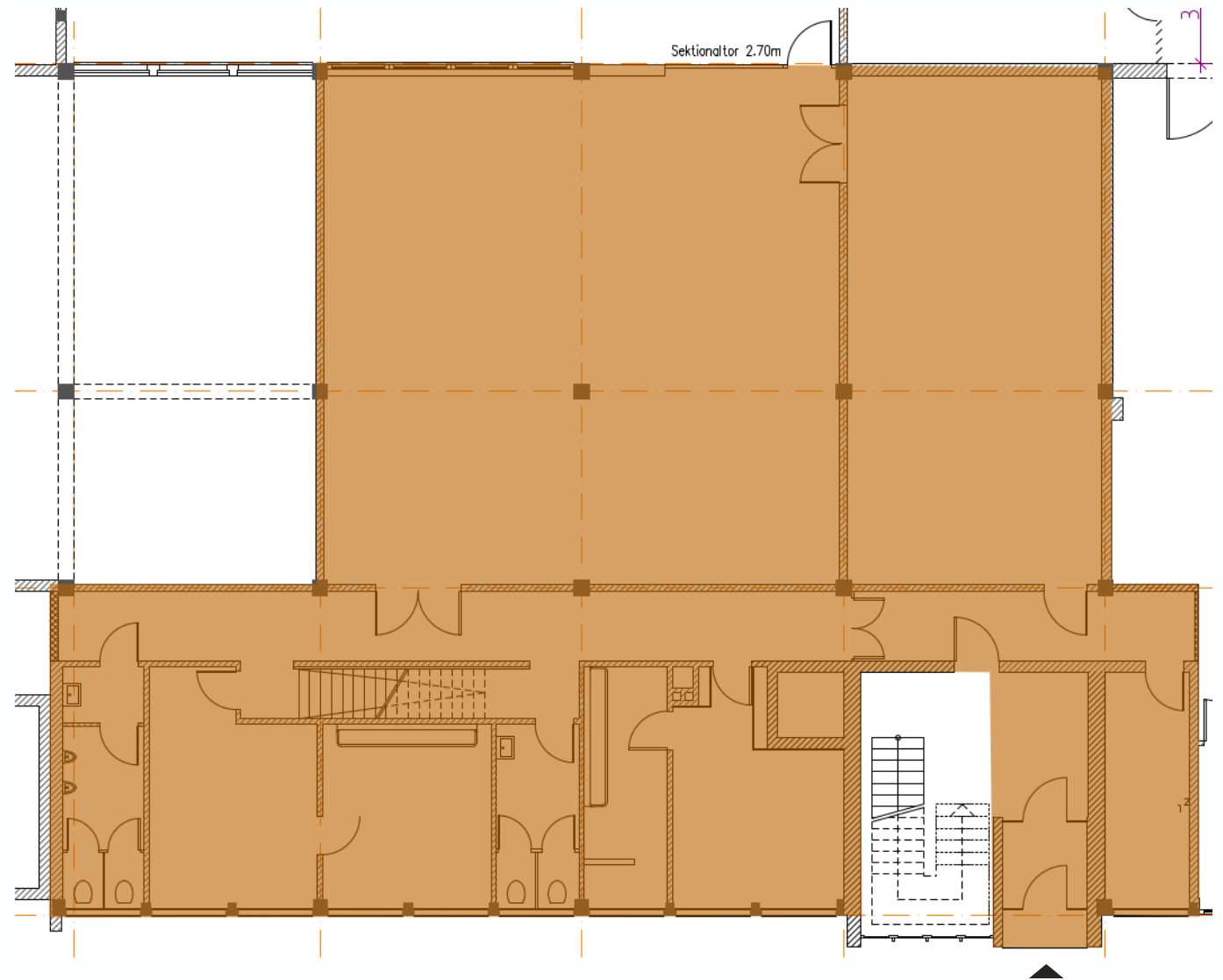


VERMIETUNG

WERKSTATT MIT BÜROFLÄCHE

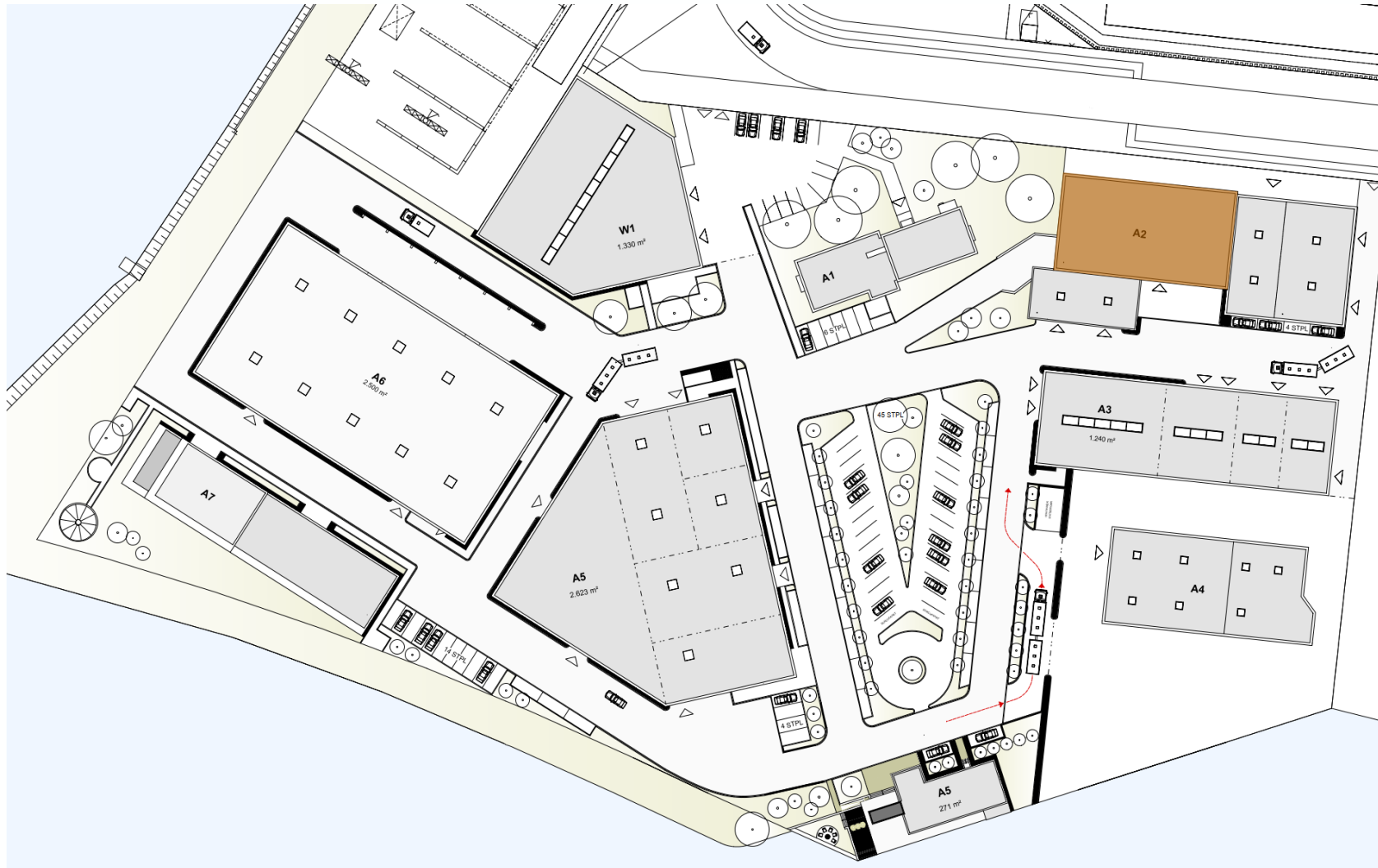
VERMIETBARE FLÄCHE

> BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 136 m ²
> WERKSTATTFLÄCHE	ca. 206 m ²
> GESAMT	ca. 342 m ²



LAGEPLAN

GEWERBEPARK ALLERKAI



IMPRESSIONEN

WERKSTATT



IMPRESSIONEN

SOZIALFLÄCHEN



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W peperundsoehne.de

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE