

PEPER & SÖHNE



ALLERKAI 4

BÜROFLÄCHE MIT WESERBLICK EXPOSÉ

ALLERKAI 4, 28309 BREMEN

OBJEKTSTANDORT

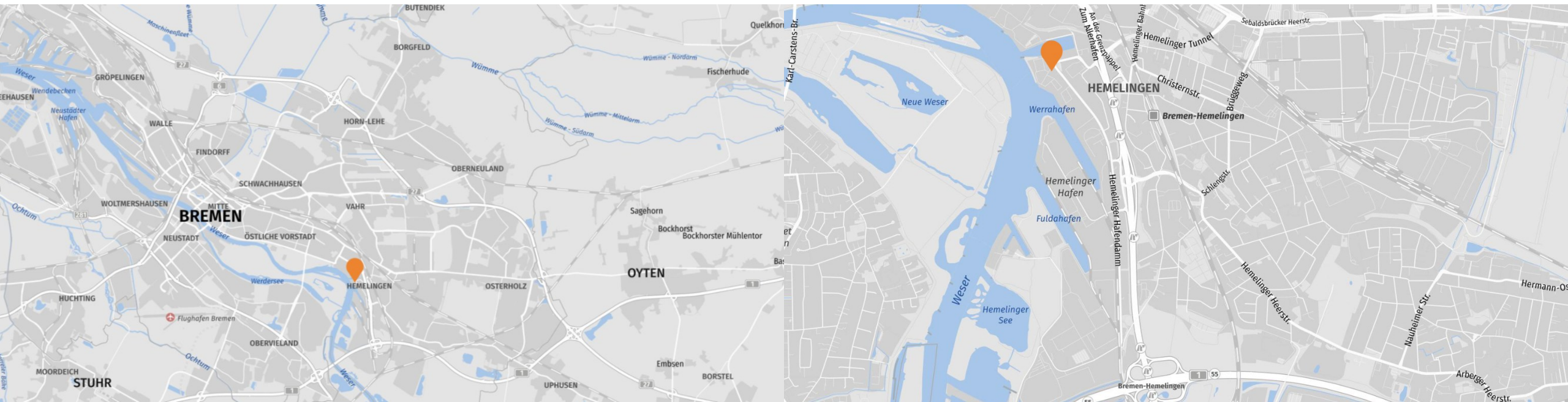
ALLERKAI 4, 28309 BREMEN

MAKROLAGE

- Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt Deutschlands
- Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie sowie Windenergie sind die vier Zukunftsbranchen von Bremen
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A1, A27 und A28
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

MIKROLAGE

- Direkte Anbindung zum Autobahnzubringer Hemelingen und somit zur A1
- Die Hansalinie liegt in unmittelbarer Nähe mit einer Entfernung von nur 3 km
- Nur 6 km Entfernung zur Bremer Innenstadt, was nur 12 Autominuten entspricht
- Eine Bushaltestelle unmittelbar vor der Tür in unter 1 Minute zu Fuß zu erreichen





OBJEKTÜBERSICHT

MODERNES BÜRO MIT DIREKTEM WESERBLICK

INFORMATIONEN VERMIETUNG

- | | |
|--------------|---|
| > VERMIETER | Peper & Söhne GmbH |
| > MIETFLÄCHE | Büro- und Sozialfläche im 2. Obergeschoss |
| > BEZUGSFREI | Ab sofort |
| > LAUFZEIT | Unbefristetes Mietverhältnis |
| > STELLPLATZ | Bis zu 5 Stück |

MIETZINS

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| > MIETZINS BÜRO | 11,50 €/m² p. M. |
| > MIETZINS STELLPLATZ | 50,00 €/Stk. p. M. |

OBJEKTÜBERSICHT

MODERNES BÜRO MIT DIREKTEM WESERBLICK

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

> BAUJAHR	1972
> VOLLSTÄNDIGE MODERNISIERUNG	2020
> BEHEIZUNG	Ölheizung
> BELEUCHTUNG	LED
> KLIMATISIERUNG	Klima-Split-Geräte
> KÜCHEN	Spülen, Spülmaschine, Induktionsherd, Ofen und Kühlschränke
> SONSTIGES	Aufzugsanlage im Bürogebäude sowie überdachter Fahrradunterstand





IT & SERVICES

MODERNES BÜRO MIT DIREKTEM WESERBLICK

IT-AUSTATTUNG & SERVICES

- > Druck- & Scanservice: Modernes Multifunktionsgerät, das automatisch mit Papier und Tinte versorgt wird – Wartung inklusive
- > Komplette eingerichtete Netzwerkstruktur: Vom Serverraum bis zum Arbeitsplatz ist alles vorbereitet – inklusive Einrichtung und Betreuung durch unser IT-Team
- > Schnelles WLAN & Gäste-WLAN: Stabile Internetverbindung im ganzen Büro, mit separatem Zugang für Besucher
- > Doppelt abgesicherte Internetanbindung: Zwei unabhängige Leitungen garantieren eine besonders hohe Ausfallsicherheit
- > Stromausfallschutz: Wichtige Netzwerktechnik ist durch Notstromsysteme (USV) geschützt
- > Sicherer IT-Raum: Zugang nur für Befugte, klimatisiert für einen störungsfreien Betrieb
- > Arbeitsplatz-Hardware: Auf Wunsch mit Monitoren, Dockingstations, ergonomischer Beleuchtung und mehr – für einen sofort startklaren Arbeitsplatz
- > Hochwertiger Konferenzraum: Mit modernster Technik (Microsoft-Teams-System, Kameras, Surround-Sound, großem Bildschirm) für professionelle Meetings und Präsentationen

Die IT-Ausstattung & Services können nach individuellen Bedürfnissen in Anspruch genommen werden. Bei Bedarf gesamter oder einzelner Positionen werden wir ein separates Angebot ausarbeiten.

VERMIETUNG

MODERNES BÜRO MIT DIREKTEM WESERBLICK

VERMIETBARE FLÄCHE

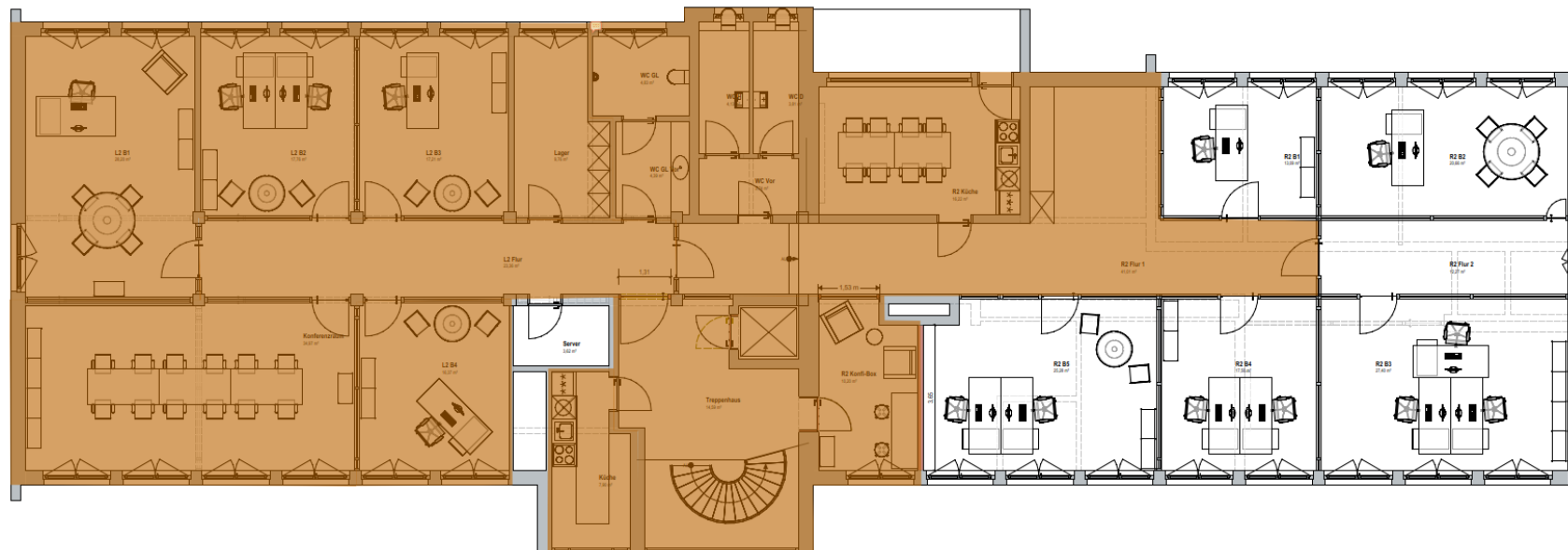
> BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE*

ca. 183,00 m² BGF

> GESAMT

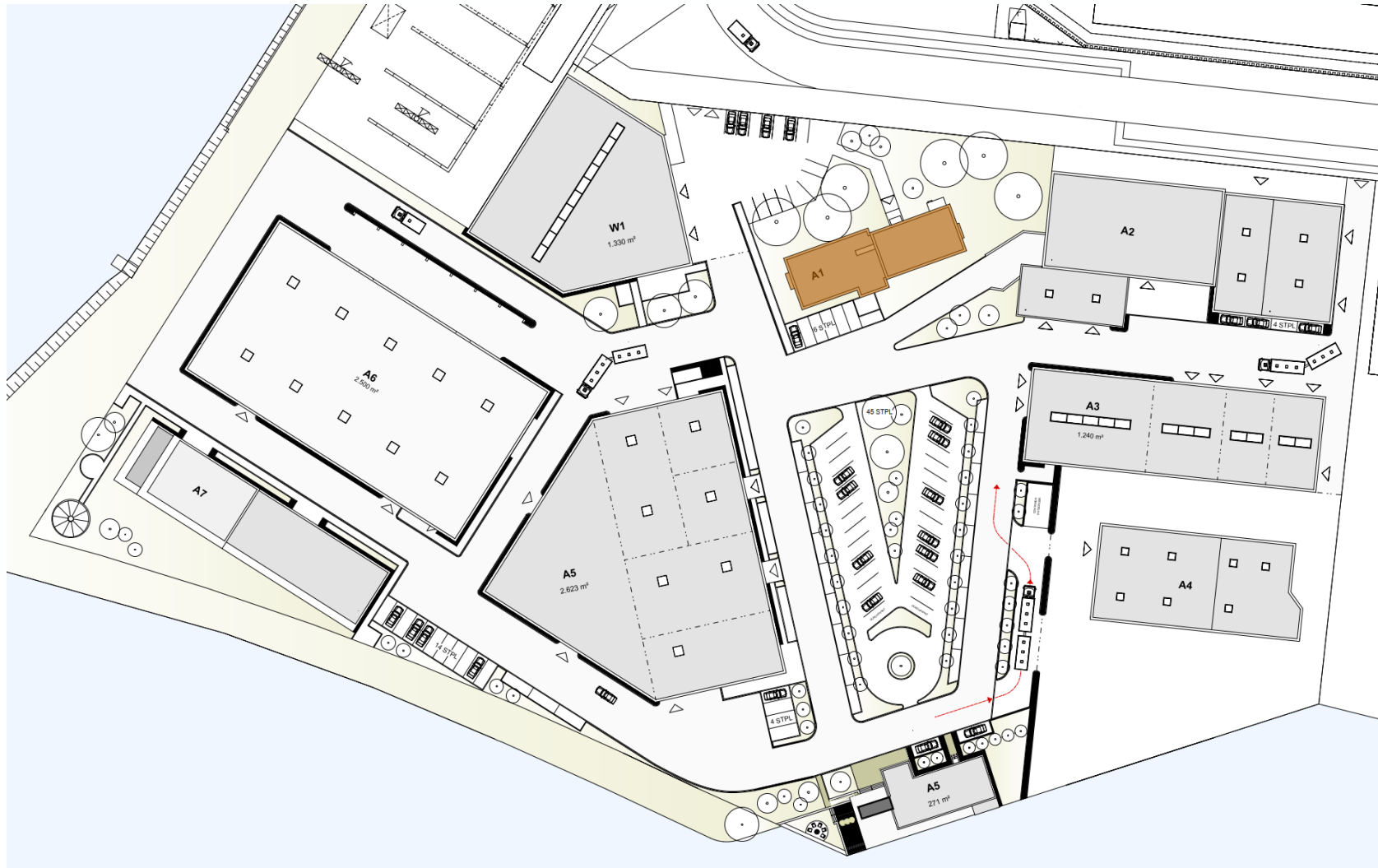
ca. 183,00 m² BGF

*inkl. Gemeinschaftsfläche



LAGEPLAN

GEWERBEPARK ALLERKAI



IMPRESSIONEN

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE



IMPRESSIONEN

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE



IMPRESSIONEN

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE



IMPRESSIONEN

WESERBLICK



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W peperundsoehne.de

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE